

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu Danieli Subotić Biondić, kao sucu pojedincu, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Tine Aflić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa iza DAMADDEX d.o.o. u stečaju, OIB: 03756903029, koju zastupa stečajni upravitelj Damir Debeljuh, a njih punomoćnik Aleksandar Puh, odvjetnik u Puli, protiv ovršenice Smiljana Kuftić, Trg javne vage 20, Vodnjan, OIB: 99576158207, radi ovrhe na nekretnini, 18. siječnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Pristupit će se utvrđivanju vrijednosti nekretnina:

- kč. br. 150/1 ZGR. i 3223/1, zk. ul. 658, k.o. Juršići

II. Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka na dan njihove procjene utvrdit će se vještačenjem po stalnom sudskom vještaku Suadu Kadriću iz SULEK d.o.o. Pula.

III. Poziva se DGU Područni ured za katastar Pazin – Ispostava Pula, da vještaku izda katastarski plan, posjedovni list i skicu izmjere za gore navedene nekretnine, te preslik starog i novog plana u analognom obliku iz arhivske građe, kako bi se moglo provesti vještačenje.

IV. Poziva se Zemljišnoknjižni odjel ovog suda da imenovanom vještaku iz točke II. ovog zaključka dozvoli uvid u zbirku isprava za predmetne nekretnine.

V. Vještak je obvezan podnijeti svoj pisani nalaz i mišljenje u roku od 60 dana putem e-komunikacije, uz istodobno podnošenje zahtjeva za naknadom troška u bruto iznosu, te se obavještava da spis za vještačenje može preuzeti u ovršnoj pisarnici suda. Ukazuje se da je odredbom članka 133. stavka 5. Zakona o parničnom postupku propisana obveza komunikacije suda i sudskih vještaka u elektroničkom obliku putem informacijskom sustava.

VI. O danu pregleda nekretnine vještak je dužan prethodno obavijestiti stranke u postupku, a ako naiđe na zapreke prilikom pregleda nekretnine izazvane ponašanjem ovršenika, poziva se da odmah o tome izvijesti sud.

VII. Poziva se vještak utvrditi je li nekretnina slobodna od osoba i stvari te adresu nekretnine, a ako se ne može utvrditi točna adresa, pobliže opisati gdje se predmetna nekretnina nalazi.

U Puli, 18. siječnja 2023.

Viša sudska savjetnica:
Tina Aflić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dna:

- ovrhovoditelju po pun.
- ovršenici
- sudskom vještaku
- Ured za katastar Pula
- Zemljišnoknjižnom odjelu

Broj zapisa: **eb318-05d9c**

Kontrolni broj: **082f1-e75df-8c757**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA AFLIĆ, L=PULA, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.